



**Саморегулируемая организация Ассоциация специалистов в области строительства  
«Союз Специалистов Строительства и Ремонта»**  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СРО-С-075-20112009

---

Утверждено решением  
Совета Саморегулируемой организации Ассоциации  
специалистов в области строительства «Союз  
Специалистов Строительства и Ремонта»,  
Протокол № 06-ПСС-17/17 от «17» апреля 2017 года

## **КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ СРО «СССР»**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  
ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА)**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт (далее – Стандарт) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Саморегулируемой организации в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» (далее – СРО «СССР» или «Ассоциация»).

1.2. Настоящий Стандарт устанавливает характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, а также уровень самостоятельности) для главных инженеров проекта (далее - ГИП) необходимой для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.3. Настоящий Стандарт может служить основой для разработки членами Ассоциации должностных инструкций ГИПов с учетом специфики выполняемых работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.4. Сведения о специалистах по организации строительства должны быть включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

## 2. ВОЗМОЖНЫЕ НАИМЕНОВАНИЯ ДОЛЖНОСТЕЙ, ВИД И ОСНОВАННАЯ ЦЕЛЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГИПа

### 2.1. Возможные наименования должностей:

- Главный инженер проекта

2.2. **Вид профессиональной деятельности:** организация и руководство выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

2.3. **Основная цель профессиональной деятельности:** управление деятельностью организацией, выполняющей работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Обеспечение соответствия работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства проектной, рабочей и иным видам технической и технологической документации, обеспечение соответствия требованиям законодательства и иным нормативно-правовым актам.

## 3. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ КВАЛИФИКАЦИИ ГИПа

### 3.1. Требования к образованию и обучению:

- высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства

**или**

- при непрофильном высшем наличие дополнительного образования - программы профессиональной переподготовки;

- повышение квалификации в области строительства не реже одного раза в 5 (пять) лет.

### 3.2. Требования к опыту практической работы:

- наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на

инженерных должностях не менее чем 3 (три) года;  
 - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению в области строительства не менее чем 10 (десять) лет.

**3.3. Особые условия допуска к работе:**

- отсутствуют.

**4. ТРУДОВЫЕ ФУНКЦИИ (ТФ), ТРЕБОВАНИЯ К ЗНАНИЯМ И УМЕНИЯМ  
 (ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАЛИФИКАЦИИ)**

<b>Трудовые функции, характеристики квалификации</b>	
<b>ТФ 1. Организация работ по строительству объекта</b>	
<b>Необходимые знания</b>	<b>Необходимые умения</b>
<p>Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов, регулирующих градостроительную деятельность.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов в области технического регулирования.</p> <p>Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области строительства объектов капитального строительства.</p> <p>Методы и приемы оценки деловой репутации строительных организаций.</p> <p>Требования к исходным данным, необходимым для выполнения проектных и строительных работ.</p> <p>Требования, предъявляемые при выборе объектов капитального строительства для проектирования и строительства.</p> <p>Требования и условия проведения торгов на получение подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.</p> <p>Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации.</p> <p>Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов, технологии производства работ при строительстве особо опасных технически сложных и уникальных объектов.</p> <p>Определение стоимости работ по строительству объектов капитального строительства, методов расчета стоимости (базисно -индексный и ресурсный), формы сметной документации.</p> <p>Проекты организации строительства и проекты организации работ в составе</p>	<p>Анализировать имеющуюся информацию по объекту капитального строительства.</p> <p>Анализировать и оценивать производственные ресурсы объекта капитального строительства.</p> <p>Обеспечивать своевременное получение технической документации на строительство.</p> <p>Формировать функциональную и организационную структуру строительной организации.</p> <p>Управлять и взаимодействовать с субподрядными строительными организациями.</p> <p>Организовать механизм формирования качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства; определять границы ответственности, распределять и закреплять полномочия и ответственность за качество работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта строительства среди основных участников строительства.</p> <p>Работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных.</p> <p>Участвовать в формировании портфеля заказов и заключении договоров ген- и субподряда, составлять матрицу формирования удовлетворенности заказчика.</p> <p>Организовывать и руководить мероприятиями по проверке комплектности проектной документации и оценке качества содержащейся в ней технической информации.</p> <p>Организовывать работу по разработке методов производства строительных работ, планов и графиков строительства.</p>

<p>организационно-технологической документации.                  Проекты производства работ (в т.ч. на особо сложные и совмещенные работы).                  Календарные планы и графики в составе ПОС и ППР.</p>	<p>Руководить увязкой отдельных видов строительных работ и согласованием.                  Организовывать работу по разработке компенсирующих мероприятий.                  Анализировать и разрабатывать корректирующие мероприятия по выполнению графиков движения материальных, технических и трудовых ресурсов строительной организации и субподрядных организаций.                  Организовывать входной контроль проектной документации объектов капитального строительства;</p>
<p><b>ТДФ 2. Обеспечение техники и технологии выполнения работ по строительству объекта</b></p>	
<p>Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства.                  Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.                  Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля.                  Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.                  Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.                  Менеджмент рисков строительства объектов.                  Управление конфликтами при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.                  Порядок разработки сетевых графиков 1, 2, 3 и 4 уровня.                  Состав и содержание проектов организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.                  Требования и порядок разработки проектов производства работ.                  Требования и порядок разработки проектов производства на совмещенные работы.                  Принципы и методы организации</p>	<p>Применять методологии управления строительством объектов капитального строительства.                  Планировать сроки производства работ.                  Применять методы и средства проджект-менеджмента, использовать его возможности и ограничения.                  Составлять бизнес-план проекта, включающий разработку сетевых графиков проектирования.                  Определять тип и объем управления субподрядными строительными организациями.                  Применять системы и средства автоматизации управления проектами по строительству и лучшие практики в области автоматизации задач.                  Разрабатывать организационно-технические мероприятия по производству геодезических, подготовительных, земляных, общестроительных, тепломонтажных, электромонтажных и пуско-наладочных работ.                  Проводить совещания по увязке различных видов и этапов строительных работ.                  Принимать окончательные решения по производству строительных работ.                  Разрабатывать и контролировать выполнение перспективных и текущих планов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.                  Организовывать производство строительных работ в соответствии с проектной, рабочей и иными видами технической и технологической документации.</p>

<p>производственной деятельности строительной организации.                  Принципы и правила ведения переговоров.                  Принципы оперативного управления в строительстве.                  Методы устранения недостатков и дефектов.                  Входной, операционный и другие виды контроля оборудования, материалов</p>	<p>Осуществлять оперативное регулирование хода строительного производства, координацию и контроль деятельности строительной организации, субподрядных строительных организаций.                  Координировать работу по согласованию внесения изменений в проектную, рабочую и другие виды документации.                  Обеспечивать выполнение графиков и планов производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта строительства.                  Проводить оперативные совещания по вопросам :                  - контроля исполнения ключевых событий;                  - состояния охраны труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности на объекте строительства;                  - функционирования системы взаимодействия участников строительства объекта.</p>
<p><b>ТД 3. Приемка и строительный контроль качества выполненных видов и этапов строительных работ</b></p>	
<p>Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиком, проектной организацией, поставщиками оборудования и материалов и субподрядными строительными организациями.                  Формы учета и отчетности в строительстве.                  Порядок ведения исполнительной и учетной документации в строительстве и правила ее оформления.                  Требования нормативно-технической и проектной документации к качеству выполнения строительных работ.                  Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.                  Нормативные требования к оформлению результатов приемочного контроля строительных работ.                  Порядок оформления результатов приемочного контроля строительных работ, предусмотренный действующей в организации системой управления качеством.                  Порядок оформления и предоставления отчетности по принятым видам и этапам</p>	<p>Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.                  Контроль исполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков и дефектов.                  Организация и контроль ведения учета выполненных строительных работ, составления и своевременного предоставления отчетности о ходе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта.                  Организация и контроль ведения текущей и исполнительной документации по выполняемым видам работ.                  Осуществлять оперативный контроль выполнения сетевых графиков строительства.                  Организовывать и руководить проведением мероприятий по установлению причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.                  Руководить разработкой комплекса мер по</p>

<p>работ.</p>	<p>устранению и предотвращению отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.                  Организовывать работу по формированию отчетности по принятым видам и этапам строительных работ.                  Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;                  Подписывать следующие документы:                  а) акта приемки объекта капитального строительства;                  б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;                  в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;                  г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).</p>
<p><b>ТД 4. Сдача заказчику объекта</b></p>	
<p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.                  Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличие</p>	<p>Принимать участие в организации процедуры передачи объекта капитального строительства заказчику.                  Осуществлять руководство подготовкой пакета документов, необходимых для приемки-передачи результатов строительных работ.                  Разрабатывать и согласовывать с заказчиком графики сдачи результатов строительных работ.</p>

<p>сопроводительной документации и срокам сдачи работ.                  Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства.                  Состав работ и порядок документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства.                  Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.</p>	<p>Принимать участие в организации мероприятий по обеспечению соответствия состояния объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим нормам и условиям договора строительного подряда.                  Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законченных объектов капитального строительства, отдельных этапов и комплексов работ.                  Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законсервированных объектов капитального строительства.</p>
---	---

## 5. УРОВЕНЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТИ ГИПа

5.1. Уровень самостоятельности определяется рамками корпоративной этики строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовом договоре ГИПа со строительной организацией.

5.2. ГИП вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкции.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Стандарт вступает в силу через десять дней после дня его принятия Советом Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта».

6.2. До «01» июля 2017 года Ассоциация осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований настоящего Стандарта только при включении сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства.

6.3. В случае утверждения уполномоченным органом государственной власти соответствующих профессиональных стандартов и/или утверждения соответствующих стандартов Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, настоящий Стандарт действуют в части, не противоречащей таким профессиональным стандартам, до момента внесения изменений и дополнений в настоящий Стандарт. Недействительность отдельных норм настоящего Стандарта не влечет недействительности других норм и Стандарта в целом.

6.4. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Стандарта, Ассоциация и ее члены будут руководствоваться положениями Градостроительного кодекса РФ и иными действующими нормативными актами, применяемыми к деятельности Ассоциации, как саморегулируемой организации.